

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРАСОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.16 № 431

п. Тарасовский

**Об утверждении Порядка выявления и пресечения
самовольного строительства объектов местного значения**

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства объектов местного значения, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» администрация Тарасовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок выявления и пресечения самовольного строительства объектов местного значения согласно приложению 1.

2. Создать комиссию по рассмотрению вопросов выявления и пресечения самовольного строительства объектов местного значения, утвердив Положение о ней согласно приложению 2 и ее состав согласно приложению 3.

3. Признать утратившими силу ранее действующие нормативные правовые акты Администрации Тарасовского района, регламентирующие выявление и пресечение самовольного строительства объектов на территории Тарасовского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Тарасовского района по вопросам муниципального хозяйства.

Глава администрации
Тарасовского района



С.В. Сардак

Постановление вносит служба координации работ архитектуры и градостроительства администрации Тарасовского района

ПОРЯДОК
выявления и пресечения самовольного строительства
объектов местного значения

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью выявления и пресечения самовольного строительства в отношении объектов капитального строительства местного значения, созданных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Тарасовского района, не отведенном для этих целей, либо созданных без получения разрешений на строительство, выдача которых находится в компетенции Администрации Тарасовского района, или возведенных с отступлением от требований градостроительного плана земельного участка, а также с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (далее – объект самовольного строительства).

2. Порядок выявления объектов самовольного строительства.

2.1. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется при:

2.1.1. Проверках, проводимых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ростовской области или органами местного самоуправления Тарасовского района в пределах их компетенции.

2.1.2. Рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства (самовольным занятием земельных участков).

2.1.3. Иных обстоятельствах.

2.2. Сведения об объектах самовольного строительства направляются в службу координации работ архитектуры и градостроительства Администрации Тарасовского района.

2.3. Сведения об объектах самовольного строительства могут быть представлены в произвольной форме с указанием месторасположения объекта самовольного строительства, в том числе с указанием лица, осуществившего самовольную постройку.

3. Рассмотрение вопросов по пресечению самовольного
строительства объектов местного значения.

3.1. В целях рассмотрения вопросов выявления и пресечения самовольного строительства объектов местного значения на территории Тарасовского района Ростовской области нормативным правовым актом Администрации Тарасовского района создается комиссия по рассмотрению вопросов выявления и пресечения самовольного строительства объектов местного значения (далее – комиссия), утверждается Положение о комиссии. Комиссию возглавляет заместитель главы Администрации Тарасовского района, курирующий вопросы архитектуры и градостроительства. В состав комиссии наряду с представителями службы координации работ архитектуры и градостроительства Администрации Тарасовского района могут включаться представители сектора по организации капитального строительства и координации работ отраслей промышленности, ЖКХ, транспорта и связи Администрации Тарасовского района и иных структурных подразделений Администрации Тарасовского района. К работе в комиссии по согласованию могут привлекаться представители территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, представители Тарасовского филиала Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области, представители органов местного самоуправления сельских поселений Тарасовского района, а также представители проектных и экспертных институтов (организаций) различных форм собственности.

3.2. Подготовку документов к заседаниям комиссии осуществляет служба координации работ архитектуры и градостроительства Администрации Тарасовского района, в случае необходимости запрашивая и получая в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц необходимую информацию.

3.3. По итогам рассмотрения представленных документов комиссия в трехмесячный срок со дня поступления таких документов признает объект обладающим (не обладающим) признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства комиссия принимает одно из следующих решений:

о направлении застройщику (инвестору) предложения о добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, восстановлении (рекультивации) территории, в случае уничтожения зеленых насаждений при ведении самовольного строительства – компенсации утраченных насаждений с установлением срока выполнения работ;

в случае неисполнения застройщиком (инвестором) решения комиссии о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе о восстановлении (рекультивации) территории в месячный срок – о подаче в судебные органы искового заявления о признании объекта (его части) самовольной постройкой и его сносе, а также о взыскании убытков. Решение комиссии направляется застройщику в течение 3 дней со дня его принятия.

3.5. Иски в судебные органы о признании объектов недвижимости самовольной постройкой, их сносе и восстановлении (рекультивации) территории строительства за счет средств застройщика, осуществившего

самовольное строительство объекта местного значения, а также о признании объектов недвижимости, к которым относятся автомобильные дороги, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, объекты дорожного сервиса областного значения, самовольной постройкой, их сносе и восстановлении (рекультивации) территории строительства за счет средств застройщика, осуществившего самовольное строительство объекта местного значения, предъявляются Администрацией Тарасовского района.

Комиссия вправе давать рекомендации органам местного самоуправления сельских поселений Тарасовского района о предъявлении исков в пределах их компетенции в судебные органы о признании объектов недвижимости самовольной постройкой, их сносе и восстановлении (рекультивации) территории строительства за счет средств застройщика, осуществившего самовольное строительство объекта местного значения, а также о признании объектов недвижимости, к которым относятся автомобильные дороги, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, объекты дорожного сервиса областного значения, самовольной постройкой, их сносе и восстановлении (рекультивации) территории строительства за счет средств застройщика, осуществившего самовольное строительство объекта местного значения.

В исковых заявлениях в случае необходимости может предусматриваться требование о предоставлении соответствующему органу местного самоуправления Тарасовского района права сноса самовольной постройки с последующей компенсацией расходов за счет ответчика.

3.6. Контроль за исполнением указанных решений возлагается на комиссию.

Управляющий делами
администрации Тарасовского района



Т.Н. Куркина

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению вопросов выявления и пресечения
самовольного строительства объектов местного значения

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и Уставом муниципального образования «Тарасовский район».

1.2. Комиссия по рассмотрению вопросов выявления и пресечения самовольного строительства объектов местного значения (далее - комиссия) является коллегиальным органом, способствующим координации деятельности по выявлению и пресечению самовольного строительства, выявлению нарушений градостроительных и строительных норм и правил при возведении и реконструкции объектов капитального строительства на территории Тарасовского района Ростовской области.

1.3. Комиссия работает на основании материалов, выносимых на рассмотрение заседания комиссии, представленных:

1.3.1. Службой координации работ архитектуры и градостроительства администрации Тарасовского района по результатам проводимых в пределах её компетенции обследований.

1.3.2. Уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ростовской области и органами местного самоуправления Тарасовского района в пределах их компетенции

1.3.3. Гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами либо их представителями, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области, решениями Собрания депутатов Тарасовского района, постановлениями администрации Тарасовского района, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и цели комиссии.

2.1. Комиссия функционирует в целях соблюдения законности при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства местного значения на территории Тарасовского района, в целях защиты охраняемых законом прав физических и юридических лиц.

2.2. На комиссию возлагаются функции рассмотрения вопросов по фактам самовольного строительства объектов капитального строительства местного значения на территории Тарасовского района.

2.3. На комиссию возлагается задача квалифицировать объект строительства (реконструкции) на предмет обладания здания (сооружения) признаками самовольного строительства. С целью пресечения самовольного строительства, комиссия предоставляет право застройщику добровольно демонтировать самовольно возведенный объект (здание, сооружение) или его часть (пристройка, надстройка) с учетом восстановления (рекультивации) территории с установлением срока выполнения работ.

2.4. В случае неисполнения застройщиком (инвестором) в установленный срок решения, принятого комиссией, о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе о восстановлении (рекультивации) территории, комиссия вправе рекомендовать органам местного самоуправления Тарасовского района, в том числе органам местного самоуправления сельских поселений Тарасовского района принять решение о подаче в соответствии с установленным Порядком выявления и пресечения самовольного строительства объектов местного значения искового заявления в судебные органы о признании объекта (его части) самовольной постройкой, его сносе и восстановлении (рекультивации) территории за счет средств застройщика, осуществившего самовольное строительство.

3. Состав и порядок работы комиссии.

3.1. Комиссия формируется из квалифицированных специалистов в области градостроительного и земельного права в соответствии с утвержденным администрацией Тарасовского района Порядком выявления и пресечения самовольного строительства объектов местного значения.

3.2. Комиссию возглавляет председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии, заседание комиссии может проводиться заместителем председателя комиссии по поручению председателя комиссии.

3.3. Секретарь комиссии организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения материалов и документов, ведет протокол заседаний, оповещает о месте и времени заседания комиссии членов комиссии и приглашенных для участия в комиссии за 2 дня до проведения заседания.

Неявка лиц, объекты которых являются предметом рассмотрения - самовольного строения, на заседание комиссии не является основанием для не рассмотрения вопроса и вынесения решения.

Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколом в течение 5-ти рабочих дней и визируются председательствующим на заседании и секретарем комиссии. Выписка из протокола заседания размещается на сайте администрации Тарасовского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола.

3.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего состава комиссии.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

3.7. Комиссия принимает решение открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих.

3.8. Каждый член комиссии имеет один голос, при равенстве голосов – решающим голосом является голос председателя комиссии.

3.9. Контроль за исполнением принятых комиссией решений возлагается на секретаря комиссии.

4. Права комиссии.

4.1. Комиссия имеет право:

4.1.1. Запрашивать от физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей необходимую документацию для рассмотрения комиссией вопросов, связанных с выявлением и пресечением самовольного строительства объектов местного значения, а также дополнительную информацию, справки, документы, чертежи и расчеты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению вопросов комиссией.

4.1.2. Приглашать на заседание комиссии представителей государственных надзорных органов, специалистов проектных институтов (организаций), депутатов Собрания депутатов Тарасовского района и его сельских поселений, на территории которых находятся объекты самовольного строительства, независимых экспертов и заинтересованных лиц:

- физических и юридических лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства, либо их представителей,
- представителей общественных организаций и граждан, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

4.1.3. Привлекать к участию в рассмотрении подготовленных документов и материалов представителей юридических лиц, чьи интересы нарушены при осуществлении строительства.

4.2. Решения Комиссии оформляются протоколами в установленном порядке.

Управляющий делами
администрации Тарасовского района



Т.Н. Куркина

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов выявления и пресечения
самовольного строительства объектов местного значения

1. Общие положения.

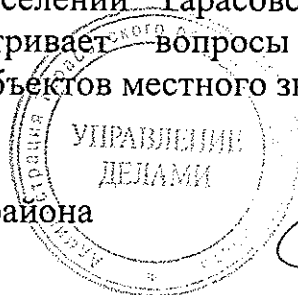
- Андросюк Олег Витальевич - заместитель главы администрации Тарасовского района по вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии;
- Середин Виталий Николаевич - начальник службы координации работ архитектуры и градостроительства администрации Тарасовского района – архитектор района, заместитель председателя комиссии;
- Токаренко Ксения Петровна - инспектор службы координации работ архитектуры и градостроительства администрации Тарасовского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Галушкин Дмитрий Сергеевич - начальник сектора по организации капитального строительства и координации работ отраслей промышленности, ЖКХ, транспорта и связи администрации Тарасовского района;
- Приходченко Александр Юрьевич - начальник юридического отдела администрации Тарасовского района.
- Приходченко Наталья Сергеевна - директор Тарасовского филиала ГУПТИ РО

В состав комиссии также входят представители органов местного самоуправления сельских поселений Тарасовского района, на территории которых комиссия рассматривает вопросы выявления и пресечения самовольного строительства объектов местного значения (по согласованию).

Управляющий делами
администрации Тарасовского района



Т.Н. Куркина