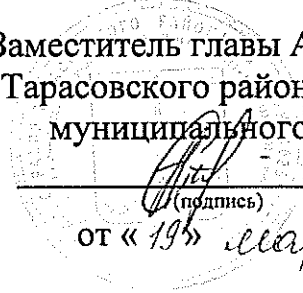


Приложение № 1  
к Порядку предоставления земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности Тарасовского района, а также  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена

Администрация  
Тарасовского района  
346050, Ростовская область,  
Тарасовский район,  
п. Тарасовский, пер. Почтовый, 5.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации  
Тарасовского района по вопросам  
муниципального хозяйства

  
(подпись) О.В. Андросюк  
от «19» *сентября* 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 55

о возможности предоставления земельного участка на торгах

Адрес (местоположение) земельного участка: Ростовская область, Тарасовский район, х. Власовка, ул. Дачная, 7

Кадастровый номер земельного участка 61:37:0070301:9

Информация об утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории: отсутствует

Площадь земель или земельного участка (кв. м) 1000,0

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом – жилая зона

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Вид разрешенного использования исходного земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка:

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку образуемого земельного участка:

1	Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м. Максимальный размер земельных участков – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;
---	---	---	--

			- до границ земельного участка – 3 м; - до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы - 1 м; - до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы - 4 м. Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома - 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
--	--	--	---

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение): электроснабжение и газоснабжение имеется, водоснабжение отсутствует

Обременения и ограничения: отсутствуют

Перечень прилагаемых документов: сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения


### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, х. Власовка, ул. Дачная, 7, с кадастровым номером 61:37:0070301:9, может быть предоставлен на торгах с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства» (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек).

Начальник службы координации  
работ архитектуры и градостроительства-  
архитектор района

  
(подпись)

В.Н.Середин

Ответственный исполнитель  Е.А. Миронова, телефон 8(86386)32104  
(подпись)

Приложение № 1  
к Порядку предоставления земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности Тарасовского района, а также  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена

Администрация  
Тарасовского района  
346050, Ростовская область,  
Тарасовский район,  
п. Тарасовский, пер. Почтовый, 5.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации  
Тарасовского района по вопросам  
муниципального хозяйства

  
(подпись) О.В. Андросюк  
от «15» февраля 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 43

о возможности предоставления земельного участка на торгах

Адрес (местоположение) земельного участка: Ростовская область, р-н Тарасовский,  
Ефремово Степановское сельское поселение, юго-восточнее х. Нижнемакеевский  
Кадастровый номер земельного участка 61:37:0600008:900

Информация об утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастровом  
плане территории: отсутствует

Площадь земель или земельного участка (кв. м) 6000,0

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом — зона  
сельскохозяйственного использования

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки — зона,  
занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Вид разрешенного использования земельного участка: скотоводство

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку  
земельного участка: не подлежат установлению

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в  
соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение):  
электроснабжение и водоснабжение имеется, газоснабжение отсутствует

Обременения и ограничения: отсутствуют


Перечень прилагаемых документов: сведения о технических условиях подключения  
(технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического  
обеспечения


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н  
Тарасовский, Ефремово Степановское сельское поселение, юго-восточнее х.

Нижемакеевский, с кадастровым номером 61:37:0600008:900, может быть предоставлен на торгах с видом разрешенного использования - «Скотоводство» (для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)).

Начальник службы координации  
работ архитектуры и градостроительства-  
архитектор района

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н.Середин

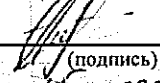
Ответственный исполнитель   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Е.А. Миронова, телефон 8(86386)32104

Приложение № 1  
к Порядку предоставления земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности Тарасовского района, а также  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена

Администрация  
Тарасовского района  
346050, Ростовская область,  
Тарасовский район,  
п. Тарасовский, пер. Почтовый, 5.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации  
Тарасовского района по вопросам  
муниципального хозяйства

  
(подпись) О.В. Андросюк  
от «15» февраля 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 46

о возможности предоставления земельного участка на торгах

Адрес (местоположение) земельного участка: Ростовская область, р-н Тарасовский, Ефремово Степановское сельское поселение, юго-восточнее х. Нижнемакеевский  
Кадастровый номер земельного участка 61:37:0600008:905

Информация об утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастровом  
плане территории: отсутствует

Площадь земель или земельного участка (кв. м) 4800,0

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом – зона  
сельскохозяйственного использования

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки – зона,  
занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Вид разрешенного использования земельного участка: скотоводство

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку  
земельного участка: не подлежат установлению

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в  
соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение):  
электроснабжение и водоснабжение имеется, газоснабжение отсутствует

Обременения и ограничения: отсутствуют


Перечень прилагаемых документов: сведения о технических условиях подключения  
(технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического  
обеспечения

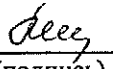
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н  
Тарасовский, Ефремово Степановское сельское поселение, юго-восточнее х.

Нижемакеевский, с кадастровым номером 61:37:0600008:905, может быть предоставлен на торгах с видом разрешенного использования - «Скотоводство» (для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)).

Начальник службы координации  
работ архитектуры и градостроительства-  
архитектор района

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н.Середин

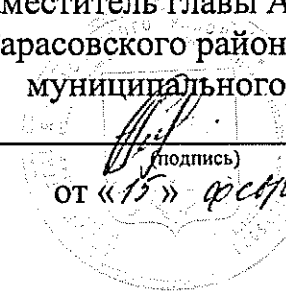
Ответственный исполнитель   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Е.А. Миронова, телефон 8(86386)32104

Приложение № 1  
к Порядку предоставления земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности Тарасовского района, а также  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена

Администрация  
Тарасовского района  
346050, Ростовская область,  
Тарасовский район,  
п. Тарасовский, пер. Почтовый, 5.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации  
Тарасовского района по вопросам  
муниципального хозяйства  
О.В. Андросюк

  
(подпись)  
от «15» февраля 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 45

о возможности предоставления земельного участка на торгах

Адрес (местоположение) земельного участка: Ростовская область, р-н Тарасовский, Ефремово Степановское сельское поселение, юго-восточнее х. Нижнемакеевский  
Кадастровый номер земельного участка 61:37:0600008:904

Информация об утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории: отсутствует

Площадь земель или земельного участка (кв. м) 4000,0

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом — зона сельскохозяйственного использования

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Вид разрешенного использования земельного участка: скотоводство

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка: не подлежат установлению

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение):  
электроснабжение и водоснабжение имеется, газоснабжение отсутствует

Обременения и ограничения: отсутствуют


Перечень прилагаемых документов: сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения

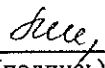
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Тарасовский, Ефремово Степановское сельское поселение, юго-восточнее х.

Нижемакеевский, с кадастровым номером 61:37:0600008:904, может быть предоставлен на торгах с видом разрешенного использования - «Скотоводство» (для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)).

Начальник службы координации  
работ архитектуры и градостроительства-  
архитектор района

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н.Середин

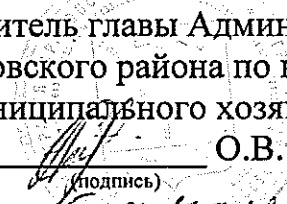
Ответственный исполнитель   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Е.А. Миронова, телефон 8(86386)32104



Приложение № 1  
к Порядку предоставления земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности Тарасовского района, а также  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена

Администрация  
Тарасовского района  
346050, Ростовская область,  
Тарасовский район,  
п. Тарасовский, пер. Почтовый, 5.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации  
Тарасовского района по вопросам  
муниципального хозяйства  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) О.В. Андросюк  
от «15» февраля 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 44

о возможности предоставления земельного участка на торгах

Адрес (местоположение) земельного участка: Ростовская область, р-н Тарасовский, Ефремово Степановское сельское поселение, юго-восточнее х. Нижнемакеевский  
Кадастровый номер земельного участка 61:37:0600008:903

Информация об утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории: отсутствует

Площадь земель или земельного участка (кв. м) 3600,0

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом — зона сельскохозяйственного использования

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Вид разрешенного использования земельного участка: скотоводство

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку земельного участка: не подлежат установлению

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение): электроснабжение и водоснабжение имеется, газоснабжение отсутствует

Обременения и ограничения: отсутствуют

Перечень прилагаемых документов: сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Тарасовский, Ефремово Степановское сельское поселение, юго-восточнее х.

Нижнемакеевский, с кадастровым номером 61:37:0600008:903, может быть предоставлен на торгах с видом разрешенного использования - «Скотоводство» (для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)).

Начальник службы координации  
работ архитектуры и градостроительства-  
архитектор района

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н.Середин

Ответственный исполнитель   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Е.А. Миронова, телефон 8(86386)32104

Киевской  
Министерства  
ЭН



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ»

(ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»)

**ФИЛИАЛ В Г. МИЛЛЕРОВО**

ул. Промышленная, д. 6 А, г. Миллерово, Ростовская обл.,  
Российская Федерация, 346130

Тел.: (86385) 2-82-61, факс: (86385) 2-01-70

E-mail: millerovo@rostovohlgaz.ru

ОКЛО 03298046, ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368, КПП 614902001

10.12.2019 № 18.1-04/195  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику службы координации  
работ архитектуры и  
градостроительства Администрации  
Тарасовского района – архитектору  
района

В.Н. Середину

**Уважаемый Виталий Николаевич!**

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений: Большинское, Ефремово – Степановское, Колушкинское, Войковское (х. Елань, х. Маноцкий, п. Войково), Дячкинское (х. Беляевка, х. Каюковка, х. Мокроталовка, р. Дяткино), Зеленовское (х. Верхние Грачики, х. Власовка, х. Логи, х. Нижние Грачики, х. Плотна), Красновское (п. Верхнетарасовский, х. Донецкий, х. Красновка, р. Имени Сутормина, п. Холмы) Курно – Липовское (х. Грачи, х. Егоро-Калитвенский, х. Ерофеевка, п. Изумрудный, сл. Курно Липовка, х. Новоалексеевка, х. Рыновка), Митякинское (х. Патроновка, х. Садки) к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределения Ростов-на-Дону» отсутствует в связи с отсутствием сетей, к которым возможно осуществить подключение. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, Заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства.

Также Заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределения Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к

сетям газораспределения объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Прошу учесть данную информацию в работе.

С уважением,

Главный инженер –  
заместитель директора филиала



С.Н. Матвеев



Тарасовский район электрических сетей  
производственного отделения  
«Северо-Восточные электрические сети»  
филиала ПАО «Россети Юг» – «Ростовэнерго»  
ул. Победы, 79, п. Тарасовский, Тарасовский р-  
н, Ростовская обл., Россия, 346050  
rosseti-yug.ru

от 10.02.2021 № 15  
на

тел.: +7 (86386) 3 27 90  
e-mail: tarres@re.rosseti-yug.ru

Начальнику службы  
координации работ архитектуры и  
градостроительства Администрации  
Тарасовского района-архитектора  
района  
Середину В.Н.

В ответ на письма от 05 февраля 2021 года №2 сообщаем о возможности подключения к сетям электроснабжения следующих объектов:

- земельного участка с кадастровым номером 61:37:0070301:9, площадью 1000,0 кв.м., адрес (местоположение): Ростовская область, Тарасовский район, х. Власовка, ул. Дачная, 7;
- земельного участка с кадастровым номером 61:37:0040101:1023, площадью 9844,0 кв.м., адрес (местоположение): Ростовская область, Тарасовский район, Красновское сельское поселение, 300м на юго-восток от п.Весенний;
- земельного участка с кадастровым номером 61:37:0600008:900, площадью 6000,0 кв.м., адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Тарасовский;
- земельного участка с кадастровым номером 61:37:0600008:903, площадью 3600,0 кв.м., адрес (местоположение): Ростовская область, Тарасовский район, Ефремово-Степановское сельское поселение, юго-восточнее х.Нижнемакеевский;
- земельного участка с кадастровым номером 61:37:0600008:904, площадью 4000,0 кв.м., адрес (местоположение): Ростовская область, Тарасовский район, Ефремово-Степановское сельское поселение, юго-восточнее х.Нижнемакеевский;
- земельного участка с кадастровым номером 61:37:0600008:903, площадью 4800,0 кв.м., адрес (местоположение): Ростовская область, Тарасовский район, Ефремово-Степановское сельское поселение, юго-восточнее х.Нижнемакеевский

Порядок подключения к электрическим сетям определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства от 27.12.2004 года № 861 (далее Правила). Для оформления подключения к электрическим сетям предлагаем собственнику (владельцу)

земельного участка (энергопринимающего устройства) обратиться с заявкой на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с Правилами.

Начальник  
Тарасовского РЭС



С.М.Новиков

Администрация  
Ефремово-Степановского  
сельского поселения  
ул.Новая, д. 21,  
сл. Ефремово-Степановка,  
Тарасовский район,  
Ростовская область, 346062,  
E-mail: sp37385@donpac.ru  
Тел.: (86386)-37167  
08.02.2021. № 35

Начальнику службы координации работ  
архитектуры и градостроительства  
Администрации Тарасовского района-  
архитектору района  
В.Н.Середину

Возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения земельных участков, перечисленных в запросе №4 от 05.02.2021года имеется:

1. Земельного участка с КН 61:37:0600008:900, площадью 6000,0 кв.м, адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Тарасовский;
2. Земельного участка с КН 61:37:0600008:903, площадью 3600 кв.м, расположенному по адресу: Ростовская область, р-н Тарасовский, Ефремово-Степановское сельское поселение, юго-восточнее х. Нижнемакеевский;
3. Земельного участка с КН 61:37:0600008:904, площадью 4000 кв.м, адрес(местоположение): Ростовская область, р-н Тарасовский, Ефремово-Степановское сельское поселение, юго-восточнее х. Нижнемакеевский;
4. Земельного участка с КН 61:37:0600008:905, площадью 4800 кв.м, адрес(местоположение): Ростовская область, р-н Тарасовский, Ефремово-Степановское сельское поселение, юго-восточнее х. Нижнемакеевский.

Глава Администрации Ефремово-Степановского  
сельского поселения



А.А.Дремлюга

Исп.Бондаренко Любовь.Николаевна(37-1-42)

